



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 471]

नई दिल्ली, सोमवार, फरवरी 22, 2016/फाल्गुन 3, 1937

No. 471]

NEW DELHI, MONDAY, FEBRUARY 22, 2016/PHALGUNA 3, 1937

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 22 फरवरी, 2016

**का.आ. 549(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11—(क) के अंतर्गत मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **तीस (30) दिनों** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और फोन नं. भी दें।

संशोधन :

दि.मु.यो.-2021

अध्याय 13.0—सामाजिक आधारिक संरचना

तालिका 13.17 सामाजिक—सांस्कृतिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण

विद्यमान प्रावधान					प्रस्तावित संशोधन						
क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण	क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भूमि कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊँचाई				भूमि कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊँचाई	
6	अंतर्राष्ट्रीय सम्मेलन केन्द्र	30%	120	कोई सीमा नहीं, भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण (ए.ए.आई.), अग्निशमन विभाग तथा अन्य सांविधिक निकायों से अनुमोदन की शर्त के अधीन होगा।	तल क्षेत्रफल के 2 ई सी प्रति 100 वर्ग मीटर की दर पर पार्किंग मानक	6	अंतर्राष्ट्रीय सम्मेलन केन्द्र	40%	120	कोई सीमा नहीं, भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण (ए.ए.आई.) अग्निशमन विभाग तथा अन्य निकायों से अनुमोदन की शर्त के अधीन होगा।	(i) तल क्षेत्रफल के 2 ई सी प्रति 100 वर्ग मीटर की दर पर पार्किंग मानक (ii) प्रदर्शनी स्थल, सम्मेलन और बैठक

						स्थल, तल क्षेत्रफल का न्यूनतम 40 प्रतिशत होगा। खुदरा व्यापार, कार्यालय स्थल/व्यावसायिक कार्यालय, होटल और संबंधित गतिविधियां, तल क्षेत्रफल के अधिकतम 60% तक होंगी।
--	--	--	--	--	--	---

तालिका 13.27 : सामाजिक-सांस्कृतिक एवं सामुदायिक सुविधाएं

क्र.सं.	परिसरों का उपयोग	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	क्र.सं.	परिसरों का उपयोग	परिभाषाएं	स्वीकार्य गतिविधियां
13.	अंतर्राष्ट्रीय सम्मेलन केन्द्र	अंतर्राष्ट्रीय/राष्ट्रीय सम्मेलन, बैठक, संगोष्ठी आदि की सभी सुविधाओं से युक्त परिसर	अंतर्राष्ट्रीय सम्मेलन केन्द्र, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मी. तक), आवासीय प्लैट (अनुरक्षण स्टाफ के लिए) रेस्तरां, बैंक, डाक तार कार्यालय पुस्तकालय, प्रदर्शनी केन्द्र।	13.	अंतर्राष्ट्रीय सम्मेलन केन्द्र	अंतर्राष्ट्रीय/राष्ट्रीय सम्मेलन, बैठक, संगोष्ठी आदि की सभी सुविधाओं से युक्त परिसर	तालिका 13.17 और तालिका 5.5 के अनुसार गतिविधियों की स्वीकार्यता सहित अंतर्राष्ट्रीय सम्मेलन केन्द्र, प्रदर्शनी स्थल सम्मेलन और बैठक स्थल, कार्यालय स्थल/व्यावसायिक कार्यालय, खुदरा व्यापार, होटल।

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ अनुभाग निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों को, उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग कार्यालय, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर भी उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 15 (17) 2015/एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

### DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 22nd December, 2016

**S.O. 549(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **thirty days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

**MODIFICATIONS:****MPD 2021****CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE****Table 13.17: Development Controls for Social-Cultural Facilities**

Existing Provisions						Proposed Modifications					
Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls
		Ground Coverage	FAR	Height				Ground Coverage	FAR	Height	
6	International convention centre	30%	120	NR, subject to approval of AAI, Fire Department and other statutory bodies	i. Parking standard @ 2EC/100 sq m of floor area	6	International convention centre	40%	120	NR, subject to approval of AAI, Fire Department and other statutory bodies	i. Parking standard @ 2EC/100 sq m of floor area ii. Exhibition space, Convention and meeting space shall be minimum 40% of floor area. Retail trade, office space/ commercial office, Hotels and related activities shall be upto maximum 60% of floor area.

**Table 13.27: Socio-Cultural and Community Facilities**

Sl. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted	Sl. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted
13	International Convention Centre	A premise having all facilities for international/ national conferences, meetings, symposium, etc.	International Convention Centre, watch and ward residence (up to 20 sq mt), residential flat (for maintenance staff), restaurant, bank, post and telegraph office, library, exhibition centre.	13	International Convention Centre	A premise having all facilities for international/ national conferences, meetings, symposium, etc.	International Convention Centre, Exhibition space, Convention and meeting space, office space/ commercial office, retail trade, Hotels with permissibility of activities as per Table 13.17 and Table 5.5

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in).

[F. No. F.15 (17)/2015/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy